

Zmluva o dielo č. /2013
uzavretá na základe § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SCHOTT, s.r.o.**
Sídlo: Orechová 6, 085 01 Bardejov - Bardejovská Nová Ves
Zastúpený: Juraj Šott, konateľ spoločnosti
Zapísaný: v OR OS Prešov, odd. Sro, Vložka číslo: 10609/P
ICO: 36 449 598
DIČ: 2020026690
IČ DPH: SK2020026690
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1486835255/0200
Telefón: +421 54 488 56 06
Fax: +421 54 474 42 63
e - mail: schott@schott.sk
Oprávnený konateľ v mene organizácie: Juraj Šott, konateľ

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Olšanka spol. s r. o.**
Sídlo: 044 42 Košické Olšany 305
Zastúpený: Vendelín Novysedlák, konateľ spoločnosti
Zapísaný: v OR OS Košice I, odd. Sro., vložka číslo: 7890/V
ICO: 31727727
DIČ: 2020042618
IČ DPH: SK 2020042618
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. pobočka Košice
Číslo účtu: 2621064700/1100
Telefón: 055/6950291
Fax: 055/6950291
e - mail: olsanka@olsanka.sk
Oprávnený konateľ v mene organizácie: Vendelín Novysedlák

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:
názov diela: **Rekonštrukcia objektu pre chov hovädzieho dobytká**

Miesto realizácie : Olšanka spol. s r.o., 044 42 Košické Olšany 305

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa vyjadrených v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v celom rozsahu oboznámil s projektovou dokumentáciou, charakterom a rozsahom diela v zmysle projektovej dokumentácie a že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky realizácie diela.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:

a) Zhotoviteľ počas celej realizácie diela ručí za odbornú úroveň (požadované vzdelanie, odborná spôsobilosť, potrebná pracovná prax) osôb pracujúcich na diele ako aj za to, že práce budú vykonané v súlade s touto zmluvou, právnymi normami a technickými normami platnými ku dňu odovzdania diela.

b) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov na úseku požiarnej ochrany jeho zamestnancami aj osobami pracujúcimi na diele vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy.

Článok III **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase po pridelení prostriedkov NFP z Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013:
Termín dodania:
 - Začatie 04/2014
 - Ukončenie 12/2014
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v požadovanej kvalite a kvantite, vykonané podľa tejto zmluvy, projektovej dokumentácie a výkazu výmer ako aj rozpočtu projektu prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne jeho ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

Článok IV **Cena**

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite, kvantite a lehotách podľa tejto zmluvy a ďalších dotknutých právnych noriem. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

Cena za predmet zmluvy je:

Cena bez DPH: **297.979,83** eur

DPH a sadzba DPH: 59.595,97 eur

Cena vrátane DPH: 357.575,80 eur

Cena vrátane DPH vyjadrená slovom: Tristopäťdesiatšesťtisícpäťstosedemdesiatpäť 80/100 Eur

Cena je podrobne rozpísaná v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Úpravy ceny sa budú riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dohodnutú cenu diela uhrádzať podľa skutočne a riadne vykonaných prác.

Článok V **Platobné podmienky**

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná na základe faktúry, ktorej podkladom bude súpis skutočne vykonaných prác, vystavenej po ukončení diela, jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
Lehota splatnosti faktúr je 120 dní odo dňa ich doručenia, a to na základe dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktorá nie je v zjavnom nepomere k predmetu zmluvy a spôsobu jej financovania.
2. Každá faktúra bude obsahovať:
 - identifikáciu zmluvných strán
 - adresu, IČO, DRČ, IČ DPH, zápis v obchodnom registri

- číslo zmluvy....., zo dňa
 - číslo faktúry
 - deň dodávky, deň splatnosti faktúry
 - názov a adresu peňažného ústavu objednávateľa
 - číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
 4. Zaplatenie konečnej faktúry je podmienené riadnym zhotovením diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.

Článok VI

Vlastnícke práva na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ, počas výstavby zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo škody na nej a bezpečnosť premávky. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizáciu diela pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.
2. Vlastnícke právo na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj zranenia a usmrtenia osôb, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác pri plnení predmetu zmluvy.

Článok VII

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, príslušných zákonov a príslušných STN a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a podľa príslušných zákonov a príslušných STN.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie vád a nedorobkov, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov objednávateľa pri tvorbe objednávky, nesprávnym používaním predmetu zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
3. Záručná doba je dohodnutá : 60 mesiacov, u zariadení a výrobkov, kde je vydaný záručný list výrobcom sa záruka riadi týmto záručným listom.
Záručná doba začína plynúť dňom úplného odovzdania diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 10 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom. V prípade, že vada diela spôsobí haváriu (napr. zatečenie, zrútenie a pod.), resp. spôsobí škodu na majetku objednávateľa, alebo jeho zamestnancov, alebo spôsobí poškodenie zdravia prípadne usmrtenie, je zhotoviteľ povinný nastúpiť k odstráneniu vád okamžite.
6. Nároky objednávateľa z vád diela a zo záruky sa spravujú ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. v platnom znení.
7. Vady diela v záručnej dobe je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.
8. V prípade, ak zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie vád a nedorobkov, môže ich vykonať sám alebo prostredníctvom osôb odborne spôsobilých aj objednávateľ, a to na účet zhotoviteľa.

Článok VIII

Závazky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ určí zhotoviteľovi priestory na prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na zriadenie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV, bodu 1 tejto zmluvy. Uvoľnenie a vyčistenie zariadenia staveniska vykoná zhotoviteľ do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IX

Odobovanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení predmetu plnenia zmluvy vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 10 dní vopred na jeho odobovanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. Za objednávateľa podpíše protokol štatutárny orgán a odborný zamestnanec objednávateľa. V prípade, ak protokol nepodpíše zo strany objednávateľa štatutárny orgán, je protokol neplatný, a súčasne nedošlo k odobovaniu a prevzatiu diela.
3. Za zhotoviteľa podpíše protokol štatutárny orgán. V prípade, ak protokol nepodpíše zo strany zhotoviteľa štatutárny orgán, je protokol neplatný, a súčasne nedošlo k odobovaniu a prevzatiu diela.
4. O priebehu a výsledku odobovacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie príslušných kontrol, skúšok, príslušné atesty, certifikáty atď., spíše zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. Zhotoviteľ je povinný odobovať objednávateľovi kompletne doklady, ktoré sa vzťahujú k odobovaniu diela a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
5. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v protokole o odobovaní a prevzatí diela.

Článok X

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. Pri nedodržaní termínu ukončenia a odobovania diela, bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvných pokút sa nezbavuje strana, ktorá škodu zavinila, povinnosti ju v plnej výške nahradiť.

Článok XI

Požadované technické a kvalitatívne podmienky

1. Zhotoviteľ všetky práce na predmete zmluvy vykoná v zmysle platných noriem a technicko – kvalitatívnych podmienok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné plnenie diela podľa zmluvy.
3. Pre zaistenie kvality sa požaduje, aby všetky práce boli realizované výhradne špecializovaným zhotoviteľom s odbornou spôsobilosťou.
4. Kvalitu realizovaných dodávok bude zhotoviteľ dokladovať preukaznými, kontrolnými a preberacími skúškami v zmysle schválených technologických predpisov.

5. Za výsledok preukazných skúšok sa považuje osvedčenie o akosti výrobku doplnené dokladom o splnení ďalších parametrov vyžadovaných príslušnou technickou normou a schváleným technologickým predpisom.
6. V prípade nedodržania kvality dodaných materiálov zhotoviteľ tento materiál nepoužije a zabezpečí jeho odvoz na vlastné náklady.
7. Objednávateľ vykoná kontrolu prác pred zakrytím. Žiadna práca nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť pracovníkovi vykonávajúcemu stavebný dozor skontrolovať akúkoľvek časť práce, ktorá má byť zakrytá, alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo jeho dohľad.
8. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru nad realizáciou diela
9. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho:
10. Nekvalitné práce, ktoré majú byť zakryté, budú odstránené na náklady zhotoviteľa, ktorý zabezpečí novú realizáciu v požadovaných technicko – kvalitatívnych parametroch.
11. V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na výrobky, ktoré budú trvale a pevne zabudované do stavby, zhotoviteľ predloží príslušné dokumenty osvedčujúce preukazovanie zhody.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník obvyklým spôsobom. Denné záznamy budú písané na predtlačenom formulári s očíslovanými stranami s dvoma kópiami. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek do stavebného a montážneho denníka nahliadnuť, robiť doň zápisy aj výpisy z neho.
13. Stavebný denník je záväzným dokumentom stavby pre obe strany a všetky dodatky, navyše práce, zmeny a pod. sa budú riešiť na základe stavebného denníka. V prípade sporu sa stavebný denník považuje za právny doklad.
14. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom povereného stavebného dozoru., ktorým je Veci, energie a osoby potrebné pre vykonanie diela aj všetkých skúšok zariadení realizovaných zhotoviteľom zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.
15. Navyše a menej práce a prípadné zmeny množstiev vykonaných prác a dodávok vrátane zmeny stavebných materiálov oproti projektovej dokumentácii musia byť zaznačené v stavebnom denníku.

Článok XII **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého, podstatného alebo opakovaného porušenia zmluvy druhou stranou.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká s ukončením alebo odovzdaním predmetu zmluvy o viac ako 1 mesiac alebo porušením kvality alebo kvantity dodávky predmetu zmluvy zhotoviteľom, nezavinene objednávatelom.
3. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc):
Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré sú nezávislé od zmluvných strán, ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, ako napr. živelné pohromy, vojna, zmena právnych predpisov a pod., a to všetko podľa § 347 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
4. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 30 kalendárnych dní od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy a za podmienky, že okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú aj v čase doručenia tohto oznámenia.
5. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním týchto prác. Návrh predkladá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie, stratu, znehodnotenie alebo poškodenie majetku Objednávateľa a tretích osôb, zranenie osôb, usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania diela, aj keď škodu spôsobili zamestnanci zhotoviteľa alebo iné ním poverené osoby.

5. Obmedzenie zodpovednosti sa nevzťahuje v prípade podvodu, úmyselného nesprávneho jednania alebo bezohľadného počinania si vinnou stranou.
6. Zmluva nadobudne účinnosť iba v prípade schválenia ŽoNFP z Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013, výzva č. 2013/PRV/28 na predkladanie ŽoNFP na opatrenie 1.1 „Modernizácia fariem“ a po uzatvorení platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná Pôdohospodárska platobná agentúra a príjemcom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok XIII **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce na predmete plnenia zmluvy v rámci platných technicko – kvalitatívnych podmienok. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady objednávateľa, pokyny projektanta, statika a stavebného dozoru.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Zhotoviteľ bude znášať všetky škody, ktoré spôsobí na stavenisku a na príľahlých pozemkoch hraničiacich s obvodom staveniska.
5. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti predmetu plnenia zmluvy na pravidelných kontrolných dňoch, minimálne jedenkrát za 7 dní.
6. Prílohou tejto zmluvy je položkový rozpočet diela, ocenený zhotoviteľom na základe výkazu výmer poskytnutým objednávateľom
7. Práce na realizácii predmetu zmluvy budú vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni a odborne spôsobilými osobami; výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy zhotoviteľ dodá nové, nikdy a nikde nepoužité, zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb; ohľadne týchto vecí má zhotoviteľ postavenie predávajúceho s tým, že cena za tieto veci je už zahrnutá v dohodnutej cene diela;
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy a záväzné ustanovenia pri styku s vytyčenými inžinierskymi sieťami; Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vytyčovaní inžinierskych sietí.
9. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod., potrebné na realizáciu diela v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (na stavenisku);
10. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť v zmysle zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy,
11. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela je povinný rešpektovať charakter diela a v plnej miere dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby používané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. **Stavenisko:**
 - a) objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať realizovať práce podľa tejto zmluvy;
 - b) prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatiu, budú uvedené v Zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených;
 - c) objednávateľ pri odovzdaní staveniska, zbaveného práv tretích osôb odovzdá zhotoviteľovi príslušnú potrebnú technickú a inú dokumentáciu, body napojenia elektrickej energie a vody, plochy na uskladnenie materiálu a zabezpečí ich užívanie počas celej doby výstavby a určí priestor na zriadenie staveniska, poplatky za odber spotrebovaných médií (voda, elektrická energia, plyn) uhrádza zhotoviteľ a sú v cene diela podľa tejto zmluvy.

- d) zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- e) zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde v priebehu vykonávania diela.

Stavebný denník:

- a) zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník; stavebný denník musí byť uložený u stavbyvedúceho na stavenisku. Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka určuje § 46d zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení;
- b) zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, kedy boli práce vykonané. Zápis musí obsahovať najmä : dátum, údaj o počasí, údaj o pracovnej dobe, počet pracovníkov, údaje o mechanizmoch , časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok a stavebných prác. Okrem toho sa do denníka uvádzajú aj vyjadrenia oprávnenej osoby objednávateľa k zápisom zhotoviteľa, vyjadrenia projektanta k zápisom, záznamy z vykonania autorského dozoru projektanta, požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa a objednávateľom s projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, prípadne škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov,
- c) pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí s obsahom zápisu objednávateľa alebo ním povereného zástupcu / stavebný dozor / prípadne projektanta v stavebnom denníku, je povinný sa k tomuto zápisu vyjadriť najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa v stanovenej lehote nevyjadrí, platí, že s uvedeným zápisom súhlasí;
- d) objednávateľ je povinný vyjadriť sa k zápisom v stavebnom denníku, ktoré boli vykonané zhotoviteľom najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa predloženia stavebného denníka k vyjadreniu. V prípade, že sa v stanovenej lehote nevyjadrí platí, že s uvedeným zápisom súhlasí;
- e) okrem stavbyvedúceho je oprávnený do denníka vykonávať zápisy iba objednávateľ alebo ním poverený zástupca / stavebný dozor /, projektant a príslušné orgány štátnej správy;
- f) zápisy v stavebnom denníku sú podkladom na jednanie o zmene obsahu zmluvy v prípade, ak ide o skutočnosti, ktoré takúto zmenu nevyhnutne vyžadujú.

13. Ostatné povinnosti:

- a) zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v súlade so zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a za požiarnu ochranu v súlade so zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, pričom je povinný rešpektovať usmernenia a pokyny odborných zamestnancov objednávateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany;
- b) zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie stavby dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a minimálne 7 dní pred začatím prác predloží plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým sa určia pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku vrátane osobitných opatrení pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom.
- c) neskoršie zmeny v osobe stavebného dozoru je povinný objednávateľ oznámiť bezodkladne zhotoviteľovi, najneskôr nasledujúci deň po zmene a to zápisom v stavebnom denníku.
- d) neskoršie zmeny v osobe stavbyvedúceho je povinný zhotoviteľ oznámiť bezodkladne objednávateľovi, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zmeny zápisom v stavebnom denníku.
- e) Zhotoviteľ v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov sa zaväzuje zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy. Na základe uvedeného zhotoviteľ pri nakladaní s odpadom sa zaväzuje v plnom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce pre pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

14. Zverejňovanie: Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov.

15. Kontrola diela:

- a.) objednávateľ a oprávnené orgány v zmysle právnych predpisov SR a EÚ majú právo vykonať kontrolu u zhotoviteľa súvisiacu s realizovaním diela,
- b) počas realizácie diela bude objednávateľ pravidelne najmenej však 1x týždenne organizovať na stavbe kontrolné dni za účasti zhotoviteľa, objednávateľa, stavebného dozoru, v rámci ktorých budú riešené vzniknuté problémy vrátane prijímania nápravných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov,
- d) nevykonávanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

16. Odovzdanie a prevzatie diela

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a riadne vykonané dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať len riadne ukončené dielo bez väd. Dielo je vykonané riadne pokiaľ nemá žiadne vady, je vykonané v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi a inými aplikovateľnými predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov štátnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel alebo účel vyplývajúci z jeho povahy a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred informovať objednávateľa o dokončení diela a o termíne jeho odovzdania. Zhotoviteľ pred zahájením odovzdávajúceho a preberacieho konania je povinný predložiť Objednávateľovi najmä :

- projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami,
- zápisy o vykonaných kontrolách a skúškach podľa skúšobného a kontrolného plánu,
- protokoly o vykonaných odborných prehlídkach a skúškach technických zariadení,
- osvedčenia a prehlásenia o zhode použitých výrobkov a materiálov,
- stavebný denník,
- doklady o uložení/likvidácii odpadu zo stavebnej činnosti,
- ostatné doklady potrebné k riadnemu prevádzkovaniu diela.

Odovzdanie a prevzatie riadne vykonaného diela potvrdzujú zmluvné strany Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela – verejnej práce (ďalej len „protokol“), ktorý podpisuje zhotoviteľ a splnomocnený zástupca objednávateľa.

Protokol bude obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Vo vzťahoch touto zmluvou neurčených sa ostatné práva a povinnosti zmluvných strán riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v platnom znení, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení príp. ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi a technickými normami.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, pričom platnosť každého dodatku môže nastať najskôr dňom podpisu jeho písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť v prípade pridelenia nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 t.j. po uzatvorení

platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom – Pôdohospodárska platobná agenúra a príjemcom – kupujúci.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 originály a zhotoviteľ 1 originál zmluvy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Košických Olšanoch, dňa 16.09.2013

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Vendelín Novyzedlák
konateľ, Olšanka spol. s r. o.

.....
Juraj Sott
konateľ, SCHOTT, s.r.o.

Príloha č. 1 položkový rozpočet